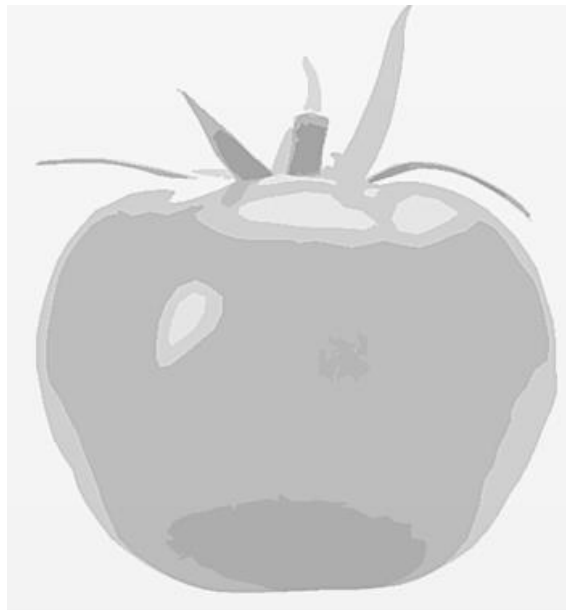


**Οικονομική Έκθεση**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 65495/62/Β/08/43

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 038725805000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ την 13<sup>η</sup> Απριλίου 2020.

Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 2020

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

## Περιεχόμενα

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>- 2 -</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>- 3 -</b>
<b>1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>- 17 -</b>
<b>2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 18 -</b>
<b>2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 24 -</b>
<b>2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 31 -</b>
<b>3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ</b>	<b>- 32 -</b>
<b>4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>- 33 -</b>
<b>5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>- 35 -</b>
<b>6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 36 -</b>
<b>7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	<b>- 36 -</b>
<b>8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 37 -</b>
<b>9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 37 -</b>
<b>10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>- 37 -</b>
<b>11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>	<b>- 38 -</b>
<b>12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>- 39 -</b>
<b>13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>- 40 -</b>
<b>14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 41 -</b>
<b>15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 41 -</b>
<b>16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ &amp; ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ</b>	<b>- 45 -</b>
<b>26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>- 46 -</b>
<b>27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>- 46 -</b>
<b>28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>	<b>- 46 -</b>
<b>29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ</b>	<b>- 49 -</b>
<b>30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 50 -</b>
<b>31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ</b>	<b>- 51 -</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Βαργιεμέζης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30891

 **Grant Thornton**  
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛΑ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της "ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2019 – 31/12/2019) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η πορεία της επιχείρησης για τη 12μηνη χρήση, από 1-1-19 έως 31-12-19, η οποία έκλεισε την ενδέκατη (11η) εταιρική χρήση χαρακτηρίζεται πολύ ικανοποιητική με βάση τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

**ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η καλλιέργεια ντομάτας θερμοκηπίου και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία διαθέτει 160 στρέμματα θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας και συσκευαστηρίου στην Πετρούσα Δράμας, όπου παράγει και συσκευάζει ντομάτες με τη μέθοδο της υδροπονίας.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 21.648 χιλ. ευρώ έναντι 17.321 χιλ. ευρώ το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,98%. Τα λειτουργικά έξοδα εμφανίζονται αυξημένα και ειδικότερα: τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 1.005 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2018 ήταν 736 χιλ. (αύξηση 36,61%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 1.108 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 883 χιλ. ευρώ περίπου το 2018 (αύξηση 25,48%) ενώ τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν (1.055) χιλ. ευρώ περίπου έναντι (862) χιλ. ευρώ περίπου το 2018 (αύξηση 22,29%). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 4.114 χιλ. ευρώ, αυξημένα κατά 17,56% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 7.434 χιλ. ευρώ έναντι 5.917 χιλ. ευρώ το 2018 (αύξηση 25,64%).

**Αριθμοδείκτες**

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες οι οποίοι αντιπαραβαλλόμενοι με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζουν την διαχρονική μεταβολή των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	3,31	1,03
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	32,49%	33,54%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	19,00%	20,20%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,09	0,10
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,26	0,24
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,94	2,37
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,31	0,32
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων	4,86	5,05
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	3,50	3,13
	Απαιτήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	12,41	7,63
	Αποθέματα		
Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA	Συνολικός Δανεισμός - Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	2,50	3,13
	EBITDA		
Κάλυψη τόκων από EBITDA	EBITDA	6,98	6,86
	Σύνολο Τόκων		
Δανειακή Επιβάρυνση	Σύνολο Υποχρεώσεων - Προβλέψεις - Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις	1,47	1,24
	Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις + Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις		

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Εάν την 31/12/2019 τα επιτόκια ήταν αυξημένα /(μειωμένα) κατά 2%/(-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€494.000,00) / € 494.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2019		2018	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(494.000)	494.000	(390.000)	390.000
Καθαρή Θέση	(494.000)	494.000	(390.000)	390.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και απαιτήσεις από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 (31η Δεκεμβρίου 2018) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	2.313.548,86	2.312.906,15	22.952.899,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.360,96	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.133,12	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.436.042,94</b>	<b>2.312.906,15</b>	<b>22.952.899,42</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	7.117.959,52	3.102.922,00	11.616.460,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	979.194,29	-	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.951.872,57	-	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.049.026,38</b>	<b>3.102.922,00</b>	<b>11.616.460,30</b>

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ποσά σε €	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Συνολικός Δανεισμός	27.579.354,43	21.837.341,82
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(8.974.521,68)	(3.306.515,36)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>18.604.832,75</b>	<b>18.530.826,46</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.745.265,19	14.745.364,69
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>34.350.097,94</b>	<b>33.276.191,15</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>54,16%</b>	<b>55,69%</b>

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

**ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 2.475.081 και € 7.619.654 αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία για άλλη μια χρονιά σε συνεργασία με το τμήμα Εφαρμοσμένης Ζωολογίας και Παρασιτολογίας της Γεωπονικής σχολής του Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), πραγματοποιεί έρευνα για την ανάπτυξη και την απόδοση των ωφέλιμων εντόμων, ως μέσω ενεργητικής φυτοπροστασίας στην καλλιέργεια τομάτας. Στόχος είναι η παραγωγή ωφέλιμων εντόμων από την ίδια την Εταιρεία.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί ένα (1) υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκονται 160 στρέμματα υαλόφρακτου θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας, βοηθητικών χώρων και συσκευαστηρίου-τυποποιητηρίου όπου παράγεται και συσκευάζεται η ντομάτα με τη μέθοδο της υδροπονίας και σύμφωνα με τις αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης στη γεωργική παραγωγή.

## **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

### Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

### Φροντίδα για το περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί περιβαλλοντικά φιλική ενεργειακή τεχνολογία, με αξιοποίηση της θερμικής ενέργειας και των καυσαερίων CO<sub>2</sub> του φυσικού αερίου στην καλλιέργεια και ταυτόχρονη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού. Επίσης πρέπει να τονίσουμε την μεγάλη εξοικονόμηση υδάτινων πόρων λόγω το ότι το θερμοκήπιο χρησιμοποιεί εξολοκλήρου υδροπονική τεχνολογία. Σε αυτό βοήθησε και οι τρεις λιμνοδεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 43.000 κυβικών μέτρων νερού.

### Φροντίδα για την κοινωνία

Η εταιρία στα πλαίσια της πολιτικής κοινωνικής ευθύνης την οποία εφαρμόζει με έμφαση στην στήριξη της τοπικής κοινωνίας, των ιδρυμάτων κοινωνικής ωφέλειας, των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και των σχολικών κοινοτήτων, πραγματοποίησε μεταξύ άλλων εντός του 2019 τις εξής στοχευμένες δράσεις: παροχή υλικοτεχνικού και εκπαιδευτικού εξοπλισμού στο Δημοτικό Σχολείο της Πετρούσας, πλήρη κάλυψη των εξόδων διαμονής των Εθνικών Ομάδων Ακρωτηριασμένων Ατόμων Ελλάδας & Ισραήλ για την πραγματοποίηση φιλικού αγώνα ποδοσφαίρου με στόχο την ενίσχυση του Αθλητικού Συλλόγου ΑμεΑ Δράμας «Οι Αγωνιστές», την κάλυψη των αναγκών σε φρέσκιες τομάτες για την σίτιση των ωφελούμενων στις δομές του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας.

## ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Η Εταιρία βλέποντας το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο κινείται, κάνοντας πάντα προσεκτικά βήματα, αποφάσισε να κάνει μικρές παρεμβάσεις με σκοπό να επεκτείνει την υπάρχουσα παραγωγική της δύναμη. Στόχος είναι η εταιρία στο 2020 να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και να βελτιώσει τη θέση της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2019 ήτοι την 31/12/2019 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

### ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα ποσά των αγορών \ πωλήσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων \ απαιτήσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>1/1-</u> <u>31/12/2019</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2018</u>
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης & μετόχων	581.531,18	456.845,62
στ) Απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και μετόχους	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς μέλη της διοίκησης και μετόχους	496,60	867,44

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 13η Απριλίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη διανομή μερίσματος. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

**Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μιχαήλ Αραμπατζής**

**Θεμιστοκλής Μακρής**

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	33.945.703,78	34.511.650,87
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	1.656,41	3.086,20
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	5	135.279,99	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	-	119.192,56
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	28.054,98	32.954,98
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>34.110.695,16</u></b>	<b><u>34.666.884,61</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	1.177.377,62	1.507.877,68
Εμπορικές απαιτήσεις	8	6.187.630,50	5.531.512,59
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	1.097.059,88	415.921,17
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	8.974.521,68	3.306.515,36
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>17.436.589,68</u></b>	<b><u>10.761.826,80</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>51.547.284,84</u></b>	<b><u>45.428.711,41</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	8.771.468,20	10.922.960,40
Λοιπά Αποθεματικά	11	3.497.837,94	3.053.655,38
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	11	3.475.959,05	768.748,91
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>15.745.265,19</u></b>	<b><u>14.745.364,69</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	16	25.265.805,57	14.719.382,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	3.514,01	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	85.744,83	69.502,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	5.176.985,94	5.456.845,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>30.532.050,35</u></b>	<b><u>20.245.729,65</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	439.360,96	979.194,29
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	833.912,40	388.590,69
Δανειακές υποχρεώσεις	16	2.313.548,86	7.117.959,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	1.683.147,08	1.951.872,57
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>5.269.969,30</u></b>	<b><u>10.437.617,07</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>51.547.284,84</u></b>	<b><u>45.428.711,41</u></b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2018</u>
Πωλήσεις	18	21.648.195,48	17.321.172,13
Κόστος πωλήσεων	19	(14.615.462,38)	(11.512.460,16)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b><u>7.032.733,10</u></b>	<b><u>5.808.711,97</u></b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	311.791,94	197.688,08
Έξοδα διοίκησης	20	(1.108.198,38)	(883.138,66)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.005.366,23)	(735.925,99)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	21	(56.213,32)	(39.204,13)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(5.987,81)	13.913,72
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών κ Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b><u>5.168.759,30</u></b>	<b><u>4.362.044,98</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	11.036,08	637,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(1.065.717,74)	(863.104,59)
<b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b><u>4.114.077,64</u></b>	<b><u>3.499.577,96</u></b>
Φόρος εισοδήματος	24	(959.164,14)	(1.200.181,05)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b><u>3.154.913,50</u></b>	<b><u>2.299.396,91</u></b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	13	(4.465,98)	(2.804,18)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού	12	945,17	306,57
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b><u>(3.520,81)</u></b>	<b><u>(2.497,61)</u></b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b><u>3.151.392,69</u></b>	<b><u>2.296.899,30</u></b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>13.074.452,60</b>	-	<b>2.666.256,99</b>	<b>(726.933,70)</b>	<b>15.013.775,88</b>
Προσαρμογές πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(413.818,30)	(413.818,30)
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>13.074.452,60</b>	-	<b>2.666.256,99</b>	<b>(1.140.752,00)</b>	<b>14.599.957,58</b>
<i>Μεταβολές περιόδου</i>					
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.151.492,20)	-	-	-	(2.151.492,20)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	-	389.896,00	(389.896,00)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.497,61)	-	(2.497,61)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	2.299.396,91	2.299.396,91
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>10.922.960,40</b>	-	<b>3.053.655,38</b>	<b>768.748,91</b>	<b>14.745.364,68</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>10.922.960,40</b>	-	<b>3.053.655,38</b>	<b>768.748,91</b>	<b>14.745.364,69</b>
Λοιπές Προσαρμογές Έναρξης	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>10.922.960,40</b>	-	<b>3.053.655,38</b>	<b>768.748,91</b>	<b>14.745.364,69</b>
<i>Μεταβολές περιόδου</i>					
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.151.492,20)	-	-	-	(2.151.492,20)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	57.807,37	389.896,00	(447.703,37)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(3.520,81)	-	(3.520,81)
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	3.154.913,50	3.154.913,50
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>8.771.468,20</b>	<b>57.807,37</b>	<b>3.440.030,57</b>	<b>3.475.959,05</b>	<b>15.745.265,19</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>4.114.077,64</b>	<b>3.499.577,96</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.630.431,92	1.930.736,14
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.429,79	3.110,12
Προβλέψεις	-	-
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(389.896,00)	(389.896,00)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(11.036,08)	(637,57)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	23.662,20	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.987,73	-
	<u>1.058.887,50</u>	<u>861.632,37</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>7.438.544,70</b>	<b>5.904.523,02</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	330.500,06	(409.364,49)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(1.332.356,62)	941.511,05
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(54.016,72)	954.254,66
Αύξηση/ (μείωση) υποχρ. παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξ.	11.776,50	5.702,49
<b>Μείον:</b>		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.241.211,90)	(926.461,04)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.058.887,50)	(861.632,37)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.094.348,52</b>	<b>5.608.533,32</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.080.472,56)	(7.617.054,27)
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	-	(2.600,00)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	5.000,00	13.967,65
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	11.036,08	637,57
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.064.436,48)</b>	<b>(7.605.049,05)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	5.789.586,47	4.723.215,93
Αποπληρωμή δανεισμού	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.151.492,20)	(2.151.492,20)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>3.638.094,27</b>	<b>2.571.723,73</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	5.668.006,32	575.208,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.306.515,36	2.731.307,36
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>8.974.521,68</b>	<b>3.306.515,36</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στην οδό Σαράντα Εκκλησιές 1. Διατηρεί υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκεται και το θερμοκήπιο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2018) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 13/04/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Μιχαήλ Αραμπατζής του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος
Θεμιστοκλής Μακρής του Αθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Νένδος του Δημητρίου	Μέλος
Νικόλαος Παππάς του Φίλιππου	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31/12/2019 ανήλθε σε άτομα 162 (2018: 124).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.wonderplant.gr](http://www.wonderplant.gr).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

## 2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 2.4.

## **2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### **(α) Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων:**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός της Εταιρείας. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται ως εξής:

#### **(i) Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### **(ii) Έσοδα από τόκους:**

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

#### **(iii) Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, σε δεδουλευμένη βάση.

### **(β) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων:**

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προγράμματος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

### **(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	<u>Έτη</u>
Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	20*
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	7-22
Μεταφορικά μέσα	7-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

\*Βάση συμφωνητικού μίσθωσης με Ελληνικό Δημόσιο

#### **(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μόνο άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού που αποκτούνται ταξινομούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους (5 έτη).

#### **(ε) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δε διαθέτει στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

#### **(ζ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης αναφέρονται παρακάτω:

##### **i) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος και γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

**(η) Αποθέματα & Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα:**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασιζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά, τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Καθώς η φύτευση της φυτείας πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, κατά την 31/12/2019 δεν υφίστανται ουσιώδης αξίας βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

**(θ) Εμπορικές Απαιτήσεις**

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

***(ι) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα:***

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλιψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

***(κ) Μετοχικό κεφάλαιο***

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

***(λ) Διανομή μερισμάτων***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

***(μ) Κέρδη ανά μετοχή***

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους. Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

***(ν) Εμπορικές Υποχρεώσεις***

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

***(ξ) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 13 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την

αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται από Αναλογιστή. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

**(ο) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**(π) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):**

**(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο οποίος είναι σε ισχύ από 12-12-2019 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

**(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

**(ρ) Μισθώσεις:**

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που προηγουμένως λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προαιρετική εξαίρεση να μην αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης, αλλά να αναγνωρισθεί ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

**(σ) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.



## **2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

#### **A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Συγκεκριμένα, ένας μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης ως περιουσιακό στοιχείο, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλλει μισθώματα. Η υποχρέωση μίσθωσης, αρχικά, επιμετράται στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών των μισθωμάτων, προεξοφλημένων με τη χρήση ενός επιτοκίου που εμπεριέχεται στη μίσθωση ή στην περίπτωση που αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (IBR). Το δικαίωμα χρήσης αρχικά επιμετράται στην αξία της υποχρέωσης μίσθωσης.

Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης και η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος. Το έξοδο λειτουργικής μίσθωσης που αναγνωριζόταν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 αντικαθίσταται από το έξοδο της απόσβεσης του δικαίωμα χρήσης και από το έξοδο τόκου που προέρχεται από την αναστροφή της προεξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης. Η αλλαγή στην παρουσίαση των εξόδων

λειτουργικής μίσθωσης θα έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και την αντίστοιχη μείωση των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες.

Υπάρχουν προαιρετικές εξαιρέσεις αναγνώρισης για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές των μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Η λογιστική αντιμετώπιση από την πλευρά του εκμισθωτή παραμένει ίδια με το τρέχον πρότυπο – δηλαδή οι εκμισθωτές εξακολουθούν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές χρησιμοποιώντας τα ίδια κριτήρια ταξινόμησης με του Δ.Λ.Π. 17.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στο κεφάλαιο 2.3.2 Αλλαγές Λογιστικής Πολιτικής –Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

## **Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο

τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ –ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΠΧΑ 16 «ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ»**

- **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Για τυχόν νέες συμβάσεις που συνάφθηκαν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία εξετάζει εάν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Η μίσθωση ορίζεται ως «σύμβαση ή μέρος συμβολαίου που μεταφέρει το δικαίωμα χρήσης

ενός περιουσιακού στοιχείου (του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου) για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος».

Για να εφαρμόσει αυτόν τον ορισμό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση πληροί τρεις βασικές προϋποθέσεις:

- εάν η σύμβαση περιέχει αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο είτε προσδιορίζεται ρητά στη σύμβαση είτε που καθορίζονται σιωπηρά από τον προσδιορισμό του κατά το χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο τίθεται στη διάθεση της Εταιρείας
- εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση των περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματά του εντός του καθορισμένου πεδίου εφαρμογής της σύμβασης.
- Εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει το δικαίωμα να καθοδηγήσει τον τρόπο και τον σκοπό με τον οποίο το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια της χρήσης.

#### ▪ **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης, στοιχείο του ενεργητικού, και μια υποχρέωση μίσθωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της της υποχρέωσης μίσθωσης,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος που επιβαρύνει την Εταιρεία ως μισθωτή,
- εκτίμηση του κόστους που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία κατά την παράδοση του περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης,
- τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (καθαρά από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν).

Η Εταιρεία αποσβένει το δικαίωμα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο από την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της λήξης της περιόδου μίσθωσης. Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση του δικαιώματος χρήσης για τυχόν απομείωση, εφόσον συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία υπολογίζει την υποχρέωση της μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτή, χρησιμοποιώντας κατά την προεξόφληση το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση, εάν το ποσοστό αυτό είναι άμεσα διαθέσιμο ή το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης αποτελούνται:

- τις σταθερές καταβολές (καθαρές από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν),
- τυχόν μεταβλητές καταβολές βάσει δείκτη ή ποσοστού,
- ποσά που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- πληρωμές που προκύπτουν από δικαιώματα προαίρεσης εύλογα να ασκηθούν.

Μετά την αρχική μέτρηση, η υποχρέωση θα μειωθεί κατά το ποσό των πληρωμών που πραγματοποιήθηκαν και θα αυξηθούν κατά το ποσό των τόκων. Επαναξιολογείται για να αντικατοπτρίζει τυχόν επαναξιολόγηση ή τροποποίηση ή εάν υπάρχουν αλλαγές στις σταθερές πληρωμές.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, η αντίστοιχη προσαρμογή αντανακλάται στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εάν το περιουσιακό δικαίωμα χρήσης έχει ήδη μειωθεί στο μηδέν.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Οι καταβολές των εν λόγω μισθώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το δικαίωμα χρήσης εμφανίζεται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» του Ενεργητικού και οι υποχρεώσεις για μισθώσεις έχουν συμπεριληφθεί στο κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις» του Παθητικού.

#### ▪ **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Λογιστική πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει μεταβληθεί από τη συγκριτική περίοδο. Ως εκμισθωτής η Εταιρεία ταξινομεί τις μισθώσεις της ως λειτουργικές μισθώσεις.

Μια μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική μίσθωση εάν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις παρεπόμενες ανταμοιβές που σχετίζονται με την ιδιοκτησία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση.

#### ▪ **Νέα Λογιστική Πολιτική**

Η Εταιρεία υιοθέτησε τη νέα λογιστική πολιτική ΔΠΧΑ 16 που τέθηκε σε ισχύ στην παρούσα χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, η οποία έχει ως ακολούθως:

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις», τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση», τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείο του ενεργητικού και μία αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης αναφορικά με όλες τις προηγούμενες λειτουργικές μισθώσεις, εκτός από εκείνες που προσδιορίστηκαν ως χαμηλής αξίας ή βραχυχρόνιας μίσθωσης με υπολειπόμενη περίοδο λήξης μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμοστεί χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Τα ίδια κεφάλαια έναρξης δεν επηρεάστηκαν καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης. Οι προηγούμενες περίοδοι δεν έχουν επαναδιατυπωθεί.

Για τις συμβάσεις είναι ήδη σε ισχύ κατά την ημερομηνία της αρχικής αίτησης, η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τον ορισμό μίσθωσης από το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΠΧΑ 4 και δεν εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 σε όσες περιπτώσεις δεν είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μίσθωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία 4.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην συμπεριλάβει το αρχικό άμεσο κόστος στην επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για τις λειτουργικές μισθώσεις που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019. Την ημερομηνία αυτή, η Εταιρεία έχει επίσης επιλέξει να επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης σε ένα ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν προπληρωμένες ή δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε αξιολόγηση απομείωσης των στοιχείων ενεργητικού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αλλά βασίστηκε στην ιστορική της εκτίμηση ως προς το αν οι μισθώσεις ήταν επαχθείς αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Κατά τη μετάβαση, για μισθώσεις που προηγουμένως λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προαιρετική εξαίρεση να μην αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης, αλλά να αναγνωρισθεί ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις που έχουν ταξινομηθεί προηγουμένως ως χρηματοδοτικές μισθώσεις, το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι υπολογίζονται κατά την ημερομηνία της αρχικής αίτησης στα ίδια ποσά με αυτά του ΔΛΠ 17 αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής αίτησης.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, ο σταθμισμένος μέσος όρος του χρεωστικού επιτοκίου που εφαρμόζεται στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνωρίστηκε βάσει του ΔΠΧΑ 16 ήταν 3,70%.

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01/2019 – 31/12/2019 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 5 και 14 και 17 αντίστοιχα.

#### **2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

##### **(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

##### **(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της



πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

**(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

**(ε) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον προκύψει, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον κατά την κλειόμενη χρήση, αλλά και κατά την προηγούμενη χρήση, το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, επομένως, η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα, καθώς δεν δραστηριοποιείται, ουσιαστικά, σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε ανάλυση κατά τομέα.

**ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
<b>1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>21.678.910,68</b>	<b>12.832.911,03</b>	<b>719.385,09</b>	<b>1.008.597,64</b>	<b>10.447.924,09</b>	<b>46.687.728,53</b>
Προσθήκες	539.081,22	140.135,00	61.712,94	96.633,03	1.242.910,37	<b>2.080.472,56</b>
Μεταφορές	8.259.979,42	2.710.799,67	85.505,00	239.942,12	(11.296.226,21)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	(28.111,89)	(5.163,15)	-	(33.275,04)
<b>31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>30.477.971,32</b>	<b>15.683.845,70</b>	<b>838.491,14</b>	<b>1.340.009,64</b>	<b>394.608,25</b>	<b>48.734.926,05</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>6.867.592,58</b>	<b>4.333.389,21</b>	<b>440.565,01</b>	<b>536.216,43</b>	-	<b>12.177.763,22</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.570.959,46	841.110,80	92.452,15	125.909,51	-	<b>2.630.431,92</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	(0,12)	(106,77)	(16.527,24)	(2.338,75)	-	<b>(18.972,88)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>8.438.551,92</b>	<b>5.174.393,24</b>	<b>516.489,92</b>	<b>659.787,19</b>	-	<b>14.789.222,26</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>22.039.419,40</b>	<b>10.509.452,46</b>	<b>322.001,22</b>	<b>680.222,45</b>	<b>394.608,25</b>	<b>33.945.703,79</b>

**ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Κτίρια και εγκαταστάσεις</b>	<b>Μηχανήματα και εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
<b>1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>21.448.932,19</b>	<b>12.723.911,86</b>	<b>691.427,78</b>	<b>857.434,02</b>	<b>3.362.936,06</b>	<b>39.084.641,91</b>
Προσθήκες	35.450,40	108.999,17	39.344,32	129.459,56	7.303.800,82	<b>7.617.054,27</b>
Μεταφορές	194.528,09	-	-	24.284,70	(218.812,79)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	(11.387,01)	(2.580,64)	-	<b>(13.967,65)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>21.678.910,68</b>	<b>12.832.911,03</b>	<b>719.385,09</b>	<b>1.008.597,64</b>	<b>10.447.924,09</b>	<b>46.687.728,53</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>5.767.269,82</b>	<b>3.665.566,16</b>	<b>370.810,64</b>	<b>443.380,47</b>	-	<b>10.247.027,08</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1.100.322,76	667.823,05	80.792,06	93.246,33	-	<b>1.942.184,20</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	(11.037,69)	(410,37)	-	<b>(11.448,06)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>6.867.592,58</b>	<b>4.333.389,21</b>	<b>440.565,01</b>	<b>536.216,43</b>	-	<b>12.177.763,22</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>14.811.318,10</b>	<b>8.499.521,82</b>	<b>278.820,08</b>	<b>472.381,21</b>	<b>10.447.924,09</b>	<b>34.511.650,87</b>

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**5.1 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>Λογισμικό</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>53.871,67</b>
Προσθήκες	2.600,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>56.471,67</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>50.275,35</b>
Αποσβέσεις χρήσης	3.110,12
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>53.385,47</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.086,20</b>
	<b>Λογισμικό</b>
Κόστος	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>56.471,67</b>
Προσθήκες	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>56.471,67</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>53.385,47</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.429,79
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>54.815,26</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.656,41</b>

**5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως σχηματίσθηκαν κατά την 31/12/2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Υποχρέωση μίσθωσης</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019</b>	<b>158.942,19</b>	<b>158.942,19</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(23.662,20)	
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	5.152,90
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(5.152,90)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(21.820,70)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>135.279,99</b>	<b>137.121,49</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	27.084,55	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	110.036,94	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>137.121,49</b>	<b>0,00</b>

Η Εταιρεία για τις ανάγκες της λειτουργίας της μισθώνει δύο οικόπεδα στον Δήμο Προσοτσάνης Δράμας, δύο γραφεία για την στέγαση της έδρας στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και λοιπό εξοπλισμό (δεξαμενές). Κάθε μίσθωση αντικατοπτρίζεται στον ισολογισμό ως περιουσιακό δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης.

Δεν εντοπίζονται μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που να εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο ώστε να εξαιρεθούν από την αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης και του περιουσιακού στοιχείου.

Οι μισθώσεις οικοπέδων έχουν υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης που κυμαίνεται από 14 έως 23 έτη. Οι μισθώσεις των γραφείων υπολειπόμενη διάρκεια από 1 έως 4 έτη ενώ ο εξοπλισμός δύο έτη.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων». Η αντίστοιχη υποχρέωση εμφανίζεται στα κονδύλια «Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» και «Δεδουλευμένων και Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων», στις σημειώσεις 14 και 17 αντίστοιχα.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Εγγυήσεις	28.054,98	32.954,98
Απαιτήσεις πελατών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>28.054,98</b>	<b>32.954,98</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν δοθείσες εγγυήσεις σε τρίτους, οι οποίες δεν πρόκειται να επιστραφούν την επόμενη χρήση.

## 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	1.209.380,94
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	837.740,33	138.628,57
Αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	339.637,29	159.868,17
<b>Αποθέματα</b>	<b>1.177.377,62</b>	<b>1.507.877,68</b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε € 2.774.447,26 (2018: € 1.459.018,68). Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι σε εμπορεύσιμη κατάσταση και δεν συντρέχουν λόγοι σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	5.360.263,55	5.168.199,67
Επιταγές Εισπρακτέες	827.366,95	363.312,92
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.187.630,50</u></b>	<b><u>5.531.512,59</u></b>

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
<b><i>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</i></b>		
Έως 90 ημέρες	5.280.100,54	4.525.107,90
91-180 ημέρες	907.529,96	1.006.404,69
181-360 ημέρες	0,00	0,00
>360 ημέρες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.187.630,50</u></b>	<b><u>5.531.512,59</u></b>

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχεται σε διάστημα έως 3 μήνες.

**9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	955.068,48	314.152,60
Δάνεια προσωπικού	14.600,00	6.150,00
Δεδουλευμένα έσοδα	6.982,04	-
Προκαταβολές σε πιστωτές	83.983,07	79.492,22
Προπληρωμένα έξοδα	36.073,73	15.733,81
Λοιπές απαιτήσεις	352,56	392,54
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.097.059,88</u></b>	<b><u>415.921,17</u></b>

**10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Ταμείο	4.280,54	1.309,29
Καταθέσεις όψεως	8.970.241,14	3.305.206,07
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.974.521,68</u></b>	<b><u>3.306.515,36</u></b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

**11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**i) Μετοχικό Κεφάλαιο**

Η έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση στις 20/5/2019 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 2.151.492,20 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά 1,30 ευρώ και καταβολή - επιστροφή του ποσού της μείωσης σε μετρητά στους, κατά το χρόνο λήψης της απόφασης για μείωση, μετόχους της εταιρίας, αναλογικά με την συμμετοχή τους στο μέχρι την λήψη της παρούσας απόφασης μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την 31/12/2019, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 8.771.468,20, διαιρούμενο σε 1.654.994 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,30 εκάστη.

**ii) Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Κατά την χρήση 2019 και σύμφωνα με την διανομή που έχει εγκριθεί από την τακτική γενική συνέλευση στις 05/09/2019 έχει σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2018 ύψους 57.807,37 ευρώ. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**iii) Λοιπά Αποθεματικά**

Η ανάλυση του τακτικού και των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>	<b>Αποθεματικό Επιχορήγησης</b>	<b>Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	-	<b>2.673.259,00</b>	<b>(7.002,01)</b>	<b>2.666.256,99</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2018</i>				
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	389.896,00	-	389.896,00
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	-	-	-	-
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	(2.497,61)	(2.497,61)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	-	<b>3.063.155,00</b>	<b>(9.499,62)</b>	<b>3.053.655,38</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-	<b>3.063.155,00</b>	<b>(9.499,62)</b>	<b>3.053.655,38</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2019</i>				
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	389.896,00	-	389.896,00
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	57.807,37	-	-	57.807,37
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	(3.520,81)	(3.520,81)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>57.807,37</b>	<b>3.453.051,00</b>	<b>(13.020,43)</b>	<b>3.497.837,94</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**iv) Κέρδη εις νέον**

Η ανάλυση των κερδών εις νέον έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Αποτελέσματα (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	768.748,91	(1.140.752,00)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	(386.375,19)	(387.398,39)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	(57.807,37)	-
Αποτελέσματα (κέρδη) κλειόμενης χρήσης	3.151.392,69	2.296.899,30
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο</b>	<b>3.475.959,05</b>	<b>768.748,91</b>

**12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

Σύμφωνα με το Ν. 4646/2019 ο οποίος είναι σε ισχύ από 12-12-2019 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2019 & 2018 αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε €</i>	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	
	<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση</b>	<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση</b>	<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση</b>	<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση</b>
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	-	26.872,87	99.036,87	-
Μεταφερόμενες Ζημίες	-	-	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	23.358,86	-	20.155,69	-
Σύνολο	23.358,86	26.872,87	119.192,56	-
<i>Συμψηφισμός</i>		<i>-3.514,01</i>		<i>119.192,56</i>
<b>Σύνολο</b>		<b>-3.514,01</b>		<b>119.192,56</b>

Η επίπτωση που έχουν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

**1/1-31/12/2019**

	<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα</b>	<b>Χρέωση/(Πίστωση) στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Υπόλοιπο τέλους</b>
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	99.036,87	(125.909,74)		(26.872,87)
Μεταφερόμενες Ζημίες	-	-	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	20.155,69	2.258,00	945,17	23.358,86
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>119.192,56</b>	<b>(123.651,74)</b>	<b>945,17</b>	<b>(3.514,01)</b>



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**1/1-31/12/2018**

	<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα</b>	<b>Χρέωση/(Πίστωση) στη Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Υπόλοιπο τέλους</b>
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	280.127,28	(181.090,41)		99.036,87
Μεταφερόμενες Ζημιές	-	-	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	17.688,74	2.160,38	306,57	20.155,69
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b>297.816,02</b>	<b>(178.930,03)</b>	<b>306,57</b>	<b>119.192,56</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

**13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

**(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Οι εισφορές της Εταιρείας προς το ασφαλιστικό ταμείο ΕΦΚΑ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 558.818,27 (€ 475.691,16 για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018).

**(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναιτίας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης έχει ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	69.502,35	60.995,68
Επιπρόσθετη πρόβλεψη αναγνωρισθείσα στα αποτελέσματα	10.099,16	4.230,27
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.677,34	1.472,22
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λοιπών εσόδων	4.465,98	2.804,18
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>85.744,83</b>	<b>69.502,35</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο αναλογιστή. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	2,00%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,75%

**14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για αγορά πάγιου εξοπλισμού και υποχρεώσεις από την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό που θα διακανονιστεί τις χρήσεις πέραν από την επόμενη. Η κίνηση των επιχορηγήσεων και το υπόλοιπο του συνόλου των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

<b>Επιχορηγήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>5.456.845,00</b>	<b>5.846.741,00</b>
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(389.896,00)	(389.896,00)
<b>Την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>5.066.949,00</b>	<b>5.456.845,00</b>
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Επιχορηγήσεις	5.066.949,00	5.456.845,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	110.036,94	-
	<b>5.176.985,94</b>	<b>5.456.845,00</b>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Προμηθευτές	154.137,51	558.291,67
Προκαταβολές πελατών	2.202,18	4.688,76
Επιταγές πληρωτέες	283.021,27	416.213,86
<b>Σύνολο</b>	<b>439.360,96</b>	<b>979.194,29</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	25.265.805,57	14.719.382,30
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων</b>	<b><u>25.265.805,57</u></b>	<b><u>14.719.382,30</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικοί Ανοικτοί Λογαριασμοί	603,91	3.705.399,10
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	2.312.944,95	3.412.560,42
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων</b>	<b><u>2.313.548,86</u></b>	<b><u>7.117.959,52</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>27.579.354,43</u></b>	<b><u>21.837.341,82</u></b>

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Επιτόκιο Δανεισμού (*)		
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	3,70%*	3,77%*
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4,48%*	5,01%*

\* Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο

**17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	120.654,50	74.935,97
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	135.575,08	119.540,11
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	66.698,10	57.533,02
Έξοδα επομένων χρήσεων (Μεταβατικοί Λογ/μοί)	485.604,98	462.048,81
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης		
Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	27.084,55	-
Πιστωτές	847.529,87	1.237.814,66
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.683.147,08</u></b>	<b><u>1.951.872,57</u></b>

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνώρισης δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν το ποσό της υποχρέωσης που αναμένεται να διακανονιστεί την επόμενη χρήση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Οι πωλήσεις για τις χρήσεις 2019 και 2018 απεικονίζονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών & υπηρεσιών	21.648.195,48	17.321.172,13
<b>Σύνολο</b>	<b>21.648.195,48</b>	<b>17.321.172,13</b>

**19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Κόστος αποθεμάτων	2.774.447,26	1.459.018,68
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.625.436,62	2.197.116,03
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	199.678,82	235.241,95
Παροχές τρίτων	6.429.672,17	5.686.418,03
Έξοδα από φόρους και τέλη	25.001,60	33.034,34
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	345.557,51	381.269,95
Έξοδα αποσβέσεων	2.215.668,40	1.520.101,19
Λοιπά	-	260,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14.615.462,38</b>	<b>11.512.460,17</b>

**20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	221.549,64	219.209,62
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	699.806,06	505.194,98
Παροχές τρίτων	24.350,31	33.203,33
Έξοδα από φόρους και τέλη	7.473,12	12.346,79
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	112.083,33	87.304,28
Έξοδα αποσβέσεων	32.836,76	21.649,40
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10.099,16	4.230,27
Λοιπά	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.108.198,38</b>	<b>883.138,67</b>

**21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	220.389,90	209.326,02
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	3.717,00	2.463,00
Παροχές τρίτων	27.929,75	16.439,08
Έξοδα από φόρους και τέλη	6.119,98	5.065,28
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	729.518,54	488.353,00
Έξοδα αποσβέσεων	17.691,06	14.279,62
<b>Σύνολο</b>	<b>1.005.366,23</b>	<b>735.926,00</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Ερευνών &amp; Ανάπτυξης</b>	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34.466,85	29.524,76
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	-	0,00
Παροχές τρίτων	923,82	700,59
Έξοδα από φόρους και τέλη	-	-
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάλωσης κτλ)	20.748,79	8.978,78
Έξοδα αποσβέσεων	73,86	-
<b>Σύνολο</b>	<b>56.213,32</b>	<b>39.204,13</b>

**22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Πωλήσεις υπηρεσιών	225.777,25	184.666,38
Έσοδα από ενοίκια	-	-
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	15.668,85	5.672,46
Έσοδα αποζημιώσεων	70.277,47	7.089,24
Λοιπά έσοδα	68,37	260,00
<b>Σύνολο</b>	<b>311.791,94</b>	<b>197.688,08</b>

**23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα της Εταιρείας για το 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2019</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>
Έσοδα από τόκους υπερημερίας	-	-
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	11.036,08	637,57
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>11.036,08</b>	<b>637,57</b>
Τόκοι δανείων	(1.031.137,79)	(830.058,66)
Χρηματοοικονομικό έξοδο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(5.152,90)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(29.427,05)	(33.045,93)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(1.065.717,74)</b>	<b>(863.104,59)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.054.681,66)</b>	<b>(862.467,02)</b>

**24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές εταιρείες για την χρήση 2019 είναι 24% ενώ για το 2018 ήταν 29%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσεως/περιόδου	(833.912,40)	(851.021,21)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(1.600,00)	(1.600,00)
Φόροι Προηγούμενων Χρήσεων	-	(168.629,81)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(123.651,74)	(178.930,03)
<b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b><u>(959.164,14)</u></b>	<b><u>(1.200.181,05)</u></b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>4.114.077,64</b>	<b>3.499.577,96</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2019 με 24%-2018 με 29% )	<b>(987.378,63)</b>	<b>(1.014.877,61)</b>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(59.061,54)	(110.043,33)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(1.600,00)	(170.229,81)
Προσωρινές Διαφορές	99.723,51	136.472,45
Επίδραση από μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(10.847,47)	(41.502,75)
Λοιπά	-	-
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b><u>(959.164,13)</u></b>	<b><u>(1.200.181,05)</u></b>

**25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους για το 2019 και 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.410.030,46	2.029.165,81
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	558.818,27	475.691,16
Αποζημιώσεις	5.530,00	4.732,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	127.464,28	145.587,46
Συνταξιοδοτικές παροχές	10.099,16	4.230,27
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας</b>	<b><u>3.111.942,17</u></b>	<b><u>2.659.406,70</u></b>

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Μισθωτοί	122	90
Ημερομίσθιοι	40	34
<b>Σύνολο</b>	<b><u>162</u></b>	<b><u>124</u></b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Κέρδη προ φόρων	4.114.077,64	3.499.577,96
Φόρος εισοδήματος	(959.164,14)	(1.200.181,05)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>3.154.913,50</b>	<b>2.299.396,91</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(3.520,81)	(2.497,61)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>3.151.392,69</b>	<b>2.296.899,30</b>
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	1.654.994,00	1.654.994,00
<b>Συνολικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά – σε €)</b>	<b>1,9042</b>	<b>1,3879</b>

**27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη και προηγούμενη αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	<b>1/1- 31/12/2019</b>		<b>31/12/2019</b>	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	-
Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	131.531,18	-	496,60
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>581.531,18</b>	<b>0,00</b>	<b>496,60</b>

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	<b>1/1- 31/12/2018</b>		<b>31/12/2018</b>	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
Μέτοχοι	-	450.000,00	-	-
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	6.845,62	-	867,44
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>456.845,62</b>	<b>0,00</b>	<b>867,44</b>

**28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)**

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Εάν την 31/12/2019 τα επιτόκια ήταν αυξημένα/ (μειωμένα) κατά 2%/ (-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€494.000,00) / € 494.000,00 Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2019		2018	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(494.000)	494.000	(390.000)	390.000
Καθαρή Θέση	(494.000)	494.000	(390.000)	390.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 (31η Δεκεμβρίου 2018) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	2.313.548,86	2.312.906,15	22.952.899,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.360,96	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.147,08	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.436.056,90</b>	<b>2.312.906,15</b>	<b>22.952.899,42</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	7.117.959,52	3.102.922,00	11.616.460,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	979.194,29	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.951.872,57	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.049.026,38</b>	<b>3.102.922,00</b>	<b>11.616.460,30</b>

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

ποσά σε €	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Συνολικός Δανεισμός	27.579.354,43	21.837.341,82
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(8.974.521,68)	(3.306.515,36)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>18.604.832,75</b>	<b>18.530.826,46</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15.745.265,19	14.745.364,69
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>34.350.097,94</b>	<b>33.276.191,15</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>54,16%</b>	<b>55,69%</b>

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.284.690,38	5.947.433,76
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	8.974.521,68	3.306.515,36
<b>Σύνολο</b>	<b>16.259.212,06</b>	<b>9.253.949,12</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Δανεισμός	27.579.354,43	21.837.341,82
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.360,96	979.194,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.147,08	1.951.872,57
<b>Σύνολο</b>	<b><u>29.701.862,47</u></b>	<b><u>24.768.408,68</u></b>

### **30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Στην Ελλάδα, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Σημειώνεται ότι την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών με τα αποτελέσματα του ελέγχου να έχουν ολοκληρωθεί στην χρήση 2018. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρεη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2013-2018, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος του 2019, για την Εταιρεία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2019. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Εταιρείας έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **(β) Δικαστικές υποθέσεις:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις.

#### **(γ) Δεσμεύσεις από λοιπά μισθώματα:**

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε συμφωνίες βραχυχρόνιας μίσθωσης και μικρής αξίας που αφορούν κυρίως την ενοίκιαση εξοπλισμού οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της αναγνώρισης δικαιωμάτων και υποχρέωσης του ΔΠΧΑ 16. Τα έξοδα ενοίκιασης περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και ανέρχονται σε € 2.501,00 (€33.130,00 την 31η Δεκεμβρίου 2018).

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως κάτωθι:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Όχι αργότερα από 1 έτος	630,00	20.270,00
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	630,00	49.450,00
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	94.700,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.260,00</u></b>	<b><u>64.420,00</u></b>

Δεν υπήρξαν ενδεχόμενα έσοδα από υπομισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.

Κανένα από τα συμφωνητικά λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας δεν περιέχει δικαίωμα αγοράς ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

### **31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2019 ήτοι την 31/12/2019 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων του σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών του, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

### **Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 2020**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 663564

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΚΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 311615

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΩΡΙΑΣ  
ΑΤ : ΑΗ 395293  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 116525